

# Standardy a vybavení domu

## Dispoziční řešení

Dům je členěn vertikálně do dvou podlaží, dispozičně řešen jako **5 + KK + šatna**. V prvním podlaží je obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a schodištěm, pracovna, šatna, chodba a wc. V druhém podlaží se nachází schodiště, ložnice, 2 pokoje a koupelna. **Celková užitná plocha domu je 123,2 m<sup>2</sup>**. U příjezdové komunikace bude vybudováno venkovní parkování až pro dvě auta.

## Stavebně technické řešení stavby:

<b>Základy</b>	Betonové základové pasy spojené s železobetonovou deskou
<b>Izolace proti vodě</b>	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu s Al vložkou, v koupelně stěrka
<b>Zdivo vnější</b>	Konstrukční systém YTONG LAMBDA P1,8-300 tl.375mm, štítý sousedící s vedlejším domem YTONG P4-500 tl.250mm, izolace mezi domy. Systémové překlady Ytong v kombinaci s keramickými (např.Porotherm, Heluz)
<b>Zdivo vnitřní</b>	Pórobetonové tvarovky. Systémové překlady Ytong v kombinaci s keramickými (např.Porotherm, Heluz)
<b>Konstrukce stropní nad přízemím</b>	Skládaný betonový strop (případně panelový)
<b>Konstrukce střechy</b>	Dřevěný krov, tesařský
<b>Střešní plášť</b>	Betonová střešní taška s povrchovou úpravou jednotného odstínu bez možnosti výběru Bramac Classic tmavohnědá, protisněhová zábrana - v přední části domu (protisněhové háky) , difuzní fólie, tepelná izolace 240mm
<b>Klempířské prvky</b>	Okapy, svody, vnější parapety - ocelový oboustranně pozinkovaný plech s organickým povlakem – polyesterem RAL 8028 (tmavě hnědá)
<b>Pobití přesahů střechy</b>	Palubky opatřeny lazurou Impranal zlatý dub

## Schodiště

Ocelová nosná konstrukce a zábradlí opatřena nátěrem, stupnice z bukové spárovky, zábradlí SG2 – viz.obrázek



## Výplně otvorů

### Dveře domovní

Plastové 1kř, bezpečnostní kování FAB, odstín zlatý dub, výplň trojsklo 4-12-4-12-4, Ug=0,7 W/m<sup>2</sup>K (celoprosklené)

### Okna a balkónové dveře

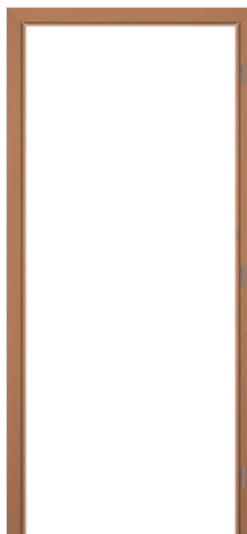
- Plastová, šestikomorový profil, odstín zlatý dub, mikroventilace, izolační trojsklo 4-12-4-12-4, Ug=0,7 W/m<sup>2</sup>K,
- Vnitřní parapety plastové s nosem r.š.125mm, odstín zlatý dub

### Střešní okna

Plastové ROTO WDF R45 K WDAL bílé, bez doplňků, Al lemování – 4ks

## Dveře vnitřní

- Zárubně obložkové kaširované, buk, *Masonite*



- Dveře do obytných místností (obývací pokoj s kuchyní, pracovna, pokoje v 2.NP) – kaširované, buk, z 2/3 prosklené *Masonite*, kování *TWIN LEKO Vision*



- Ostatní místnosti (WC, šatna, koupelna v 2.NP) – kaširované, buk, plné *Masonite*, kování *TWIN LEKO Vision*



### Podlahy a úpravy povrchů

#### **Plovoucí podlahy**

**Obývací pokoj, zádveří, pracovna, šatna** – plovoucí laminátová podlaha Step Laminate 31, STEPL 703, Buk Family



#### **Dlažby**

- **WC 1.NP, koupelna 2.NP** - keramické dlaždice – pravoúhlý řez, sokl ze stejného materiálu – řezaný, *Multi Tahiti 33,3x33,3cm* (*bílá, světle šedá, šedá, světle béžová, béžová, hnědá*)



dlažba bílá 33,3x33,3;  
DAA3B5191



dlažba světle šedá 33,3x33,3;  
DAA3B5131



dlažba šedá 33,3x33,3;  
DAA3B5141



dlažba světle béžová 33,3x33,3;  
DAA3B5091



dlažba béžová 33,3x33,3;  
DAA3B5101



dlažba hnědá 33,3x33,3;  
DAA3B5201

## Obklady

- **WC 1.NP, koupelna 2.NP** - keramické glazované obklady, standard - bez ukončovacích lišt, koupelna 2.NP výška max. 2000 mm, wc 1.NP výška max. 2000 mm pravoúhlý řez, obklad *Tahiti (bílá, světle šedá, tmavě šedá, světle béžová, béžová, hnědá)*



## Podlahy obytných místností v 2.NP

Bez finální podlahové krytiny, ocelí hlazený beton

## Povrch stěn a stropů 1.NP

- stěny - omítka štuková (alt.vápenosádrová), malba bílá Primalex Standard
- strop – omítka štuková (alt.vápenosádrová); malba bílá Primalex Standard

## Povrch stěn a stropů 2.NP

- stěny - omítka štuková (alt.vápenosádrová), malba bílá Primalex Standard
- strop - sádkokartonové desky, malba bílá Primalex Standard,
- revizní dvířka do SDK stropu 600x600mm

## Povrch stěn venkovní

Strukturovaná tenkovrstvá omítka Weber terranova akrylátová tl.1,5mm – barevné odstíny dle vizualizace, bez možnosti výběru.

## Zařizovací předměty

### Koupelny s WC

- 1ks Umyvadlo 55cm bez krytu sifonu včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, plastový sifon: **Jika Lyra 8.1438.2.000.yyy.1 + instalační sada**



- 1ks Umývatko 40cm s otvorem, bez krytu sifonu včetně plastové zápachové uzávěry s nerez růžicí, plastový sifon: **Jika Lyra 8.1538.1.000.yyy.1 + instalační sada**



- 2ks baterie umyvadlová vč. propojovacích hadic: **Titania Iris 92001/1,0**



- 1ks Vana plastová 170x70, včetně zápachové uzávěry s nerez růžicí: **Jika Lyra 2.3183.9.000.000.1**



- baterie vanová nástěnná s ruční sprchou: *Titania Iris 92020/1,0* + *Titania RU/TEMPO,0* + *Titania MET/150,0*



- 1ks Příprava pro aut. pračku - ventil a sifon
- 2ks WC kombi: *Jika Lyra 8.2638.6.000.241.3* + *instalační sada* + *duraplastové sedátko 8.9338.0.300.063.1*



## Instalace

**Vytápění a příprava  
TUV + plyn**

Plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřivačem TUV *Gepard Condens 18/25 MKV-A, 5,3-19,1kW*



- **1.NP:** deskové radiátory s termostatickými hlavicemi *Korado Radik VK*
- **2.NP:** deskové radiátory s termostatickými hlavicemi *Korado Radik VK*, koupelna žebříček 600/1290 s termostatickou hlavicí bez el.vložky *Korado Koralux Standard*  
Rozvody potrubí z Cu trubek



#### Větrání bytu

- **Kuchyň** - zděř pro napojení odsavače par, vývod na střechu  $\varnothing$  125mm
- **Koupelna** – nucené větrání, ventilátor bez zpětné klapky a doběhu  $\varnothing$  125mm
- **Ostatní** - přirozené okny

#### Zdravotechnika

Kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), vodoměrná sestava v nice v obvod.zdi zádveří

#### Elektroinstalace

- Rozvedení v mědi
- Zásuvky a vypínače typu Tango bílá



- 1ks hlásič požáru
- Svítidla: bez svítidel

#### Slaboproud

1ks STA zásuvka dle určení, STA bez stožáru a antény

#### Hromosvod

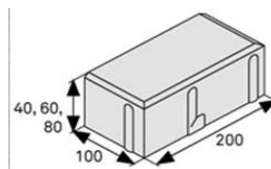
pozinkované (Al) jímače, svody a uzemnění



## Venkovní úpravy

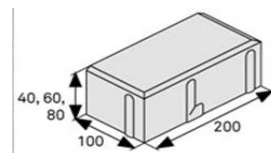
### **Zahradní terasa**

zámková dlažba přírodní **Best Klasiko** tl.60mm ukončená obrubníkem, velikost terasy 3200x1200 m



### **Parkovací stání vč.chodníku**

zámková dlažba přírodní **Best Klasiko** tl.60mm ukončená obrubníkem, v šířce 6000mm



### **Plot**

- Drátěné pletivo poplastované, barva zelená + poplastovaná branka IDEAL 1000x1750mm



- Dělicí lamelová stěna mezi domy 1800x1800mm
- výška oplocení mezi domy do výšky 1250mm
- výška vnějšího oplocení do 1800mm

### **Terénní úpravy**

hrubé terénní úpravy + rozprostření ornice

**Prodejce si vyhrazuje právo na konkretizaci shora uvedeného realizačního standardu po uzavření smlouvy na dodávku řadových domů.**